



Atypique dernier étage 91 m²
Terrasse 48 m²

1 220 000 €

91 ca

3 pièces

Paris Paris



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	91.20 m ²
Surface au sol	95 m ²
Séjour	28 m ²
Terrasse	48 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Étage	7
Epoque, année	1969
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 au 3ème sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
	Concierge
Autres	Digicode Local à vélo
Taxe foncière	1 432 €/an
Charges	495 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	F

Référence VA1914 Immeuble avec ascenseur, local à vélos, cave 6 m² et place de stationnement !

L'immeuble est situé dans un charmant quartier du 13^{ème}, avec de nombreux restaurants, primeurs, marché jeudi et dimanche Place Jeanne d'Arc... Piscines, écoles (publique et privées dont Montessori) sont dans l'environnement proche ainsi que la bibliothèque François Mitterrand, les cinémas MK2 et autres commerces du nouveau quartier.

Les arrêts Olympiades et Bibliothèque de ligne 14 sont à 6 minutes à pied. La ligne 6 est à 10 minutes.

L'appartement est en dernier étage et offre un très intéressante disposition des lieux sur 2 niveaux : une belle entrée de 9 m² au sol et un escalier qui donne accès à une grande pièce de vie orientée SudEst avec cuisine ouverte de 37 m², l'espace des enfants avec Wc et salle de bains de 23 m² et la suite parentale avec rangements, Wc et salle d'eau.

On remarque la luminosité et absence de vis-à-vis dans l'appartement et encore plus dans l'atout principal de cet atypique attique : la terrasse plein ciel ! En L, cette terrasse constitue un vrai espace de vie avec une vue dégagée et le confort (eau, électricité, lumière) qui permet d'en exploiter tout son potentiel ;)

Vous serez charmé.e.s par ce bel appartement, très agréable à vivre, rare dans sa configuration et son rooftop style newyorkais !

Pour plus d'informations et visiter, contactez-moi au 07.55.49.10.75

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 97 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immobilier-500euros.net/fichier-158-k66w-honoraires_500euros.net_2020_3.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrasse plein ciel
- Vue paronomique et dégagée
- Dernier étage
- Stationnement



500euros.net
4 Avenue Piaton
69100 Villeurbanne
04 78 89 39 06



Mohamed GOURESSY
mohamed.gouressy@500euros.net
Agent commercial
N° RSAC 448 019 141 Melun
RCP SERENIS Assurances
07 55 49 10 75



SAS OBJECTIF ACHAT au capital de 25000 € • SIRET 81370398000017 • TVA FR813703980 • Carte pro CPI 69012015000001230 délivrée par CCI LYON METROPOLE • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA ENTREPRISES 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel